UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ PHỤNG CÔNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 206 /KH-UBND	*Phụng Công, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Về việc thu tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật quản lý thuế số 108/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp 2010;

Căn cứ Nghị định 53/2011/NĐ-CP hướng dẫn Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2021 hướng dẫn về thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

Căn cứ các văn bản của Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên về việc nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026;

UBND xã Phụng Công triển khai Kế hoạch Thu thuế đất phi nông nghiệp năm 2026 như sau:

1. Đối tượng chịu thuế

1.1 Đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị quy định tại Luật Đất đai năm 2024

1.2 Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (khu công nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh, khai thác khoáng sản); và đất phi nông nghiệp dùng vào mục đích kinh doanh

2. Đối tượng không chịu thuế

2.1 Đất sử dụng vào mục đích công cộng

2.2 Đất do cơ sở tôn giáo sử dụng bao gồm đất thuộc nhà chùa, nhà thờ, thánh thất, thánh đường, tu viện, trường đào tạo riêng của tôn giáo, trụ sở của tổ chức tôn giáo, các cơ sở khác của tôn giáo được Nhà nước cho phép hoạt động

2.3 Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa.

2.4 Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng.

2.5 Đất có công trình là đình, đền, miếu

2.6 Đất xây dựng trụ sở cơ quan, xây dựng công trình sự nghiệp

2.7 Đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh

3. Căn cứ để tính thuế

Số thuế phải nộp được tính theo công thức: Số thuế phải nộp = Diện tích đất tính thuế x giá của 1m^2 đất x thuế suất

4. Thời hạn nộp hàng năm

Người nộp thuế nộp tiền thuế một lần trong năm chậm nhất là ngày 31 tháng 10 hàng năm.

5. **Miễn thuế và giảm thuế**

5.1 Miễn thuế (Mức miễn 100% trong hạn mức)

- Số thuế nhỏ: Hộ gia đình, cá nhân có mức thuế hằng năm từ 50.000 đồng trở xuống.

- Đối tượng chính sách**:** người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945; thương binh hạng 1/4, 2/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 1/4, 2/4; bệnh binh hạng 1/3; anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; mẹ Việt Nam anh hùng; cha đẻ, mẹ đẻ, người có công nuôi dưỡng liệt sỹ khi còn nhỏ; vợ, chồng của liệt sỹ; con của liệt sỹ đang được hưởng trợ cấp hàng tháng; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc da cam; người bị nhiễm chất độc da cam mà hoàn cảnh gia đình khó khăn

- Hộ nghèo theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về chuẩn hộ nghèo.

5.2 Giảm thuế (Mức giảm 50% trong hạn mức).

- Thương binh hạng 3/4, 4/4 hoặc người hưởng chính sách như thương binh bị suy giảm khả năng lao động từ 21% - 60%.

- Con liệt sĩ không hưởng trợ cấp hằng tháng.

Người nộp thuế có đất ở thuộc diện được miễn thuế hoặc giảm thuế chỉ được chọn áp dụng miễn thuế hoặc giảm thuế tại một (01) nơi (01 thửa đất) duy nhất

Nếu một người vừa thuộc đối tượng được miễn thuế, vừa thuộc đối tượng được giảm thuế cho thửa đất đó thì người đó sẽ được hưởng quyền lợi cao nhất là miễn thuế.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thu

1. Tổ chức thu một lần.

2. Thời gian

- Từ ngày 10/10/2026 đến ngày 15/10/2026, các thôn hoàn thiện phương án, tuyên truyền, thông báo thời gian thu nộp của thôn mình trên hệ thống truyền thanh của thôn.

- Từ ngày 16/10/2026 đến hết ngày 26/10/2026, các thôn nộp tiền thu được về UBND xã.

3. Địa điểm

- Ở xã: Tổ chức trực thu tại phòng Kinh tế, thủ quỹ Văn phòng HĐND-UBND xã.

- Ở thôn: Tổ chức trực thu tại Nhà Văn hóa các thôn.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn xã Phụng Công. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các thôn báo cáo về UBND xã *(qua Phòng Kinh tế xã)* để tổng hợp, xem xét chỉ đạo giải quyết kịp thời./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm DV tổng hợp xã (để thông báo);
- Lãnh đạo thôn, phố;
- Thuế cơ sở 3;
- Lưu VT, KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ngô Quang Anh